

Bouw nummer	Naam	Appartement type	Type	Keukencheque <sup>4</sup> (incl. BTW)	bijzonderheden <sup>5</sup>	GO (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Inhoud (m <sup>3</sup> ) <sup>1</sup>	Additionele kosten Klimaatgarant (warmtepomp, voorraadvat, distributie en bron)			Koopsom vrij op naam	Optioneel privé parkeerplaats <sup>5</sup>
								Installatie (warmtepomp, voorraadvat, distributie en bron)	Hour systeem per maand, prijspeil 01-01-2024 <sup>2,3</sup>	Koopsom inclusief all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering) <sup>3</sup>		
1	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A1	€ 3.000	-	49	181	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 268.500	€ 12.500
2	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A2	€ 3.000	-	49	150	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 265.500	€ 12.500
3	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A3	€ 3.000	-	48	144	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 259.500	€ 12.500
4	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A4	€ 3.000	-	51	165	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 269.500	€ 12.500
5	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A3	€ 3.000	-	48	144	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 259.500	€ 12.500
6	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A4	€ 3.000	-	51	165	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 269.500	€ 12.500
7	Hofzicht	Driekamerappartement	Type B1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	78	267	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 409.500	
8	Hofzicht	Driekamerappartement	Type B1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	78	267	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 409.500	
9	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A1	€ 3.000	-	49	181	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 266.500	€ 12.500
10	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A2	€ 3.000	-	49	150	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 261.500	€ 12.500
11	Graafstede	Driekamerappartement	Type C1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	101	326	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 509.500	
12	Graafstede	Driekamerappartement	Type C1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	101	326	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 509.500	
13	Hofzicht	Driekamerappartement	Type B1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	78	267	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 409.500	
14	Hofzicht Exclusief	Vierkamerappartement	Type B2	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	97	332	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 517.500	
15	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A1	€ 3.000	-	49	181	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 266.500	€ 12.500
16	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A2	€ 3.000	-	49	150	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 261.500	€ 12.500
17	Graafstede	Driekamerappartement	Type C1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	101	327	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 509.500	
18	Graafstede	Driekamerappartement	Type C1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	101	327	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 509.500	
19	Hofzicht	Driekamerappartement	Type B1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	78	267	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 409.500	
20	Hofzicht Exclusief	Vierkamerappartement	Type B2	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	97	332	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 517.500	
21	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A1	€ 3.000	-	49	181	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 266.500	€ 12.500
22	De Jonge Kroon	Tweekamerappartement	Type A2	€ 3.000	-	49	150	Lease	€ 57,00	€ 9.200,00	€ 261.500	€ 12.500
23	Graafstede	Driekamerappartement	Type C1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	101	327	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 509.500	
24	Graafstede	Driekamerappartement	Type C1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	101	327	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 509.500	
25	Hofzicht	Driekamerappartement	Type B1	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	78	267	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 409.500	
26	Hofzicht Exclusief	Vierkamerappartement	Type B2	€ 4.000	Eigen parkeerplaats	97	332	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 517.500	
27	Stadstoren	Penthouse	Type D1	€ 5.000	Twee eigen parkeerplaatsen	126	425	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 644.500	
28	Stadstoren Exclusief	Penthouse	Type D2	€ 5.000	Twee eigen parkeerplaatsen	135	425	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 694.500	
29	Stadstoren Exclusief	Penthouse	Type D2	€ 5.000	Twee eigen parkeerplaatsen	135	443	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	€ 694.500	
30	Vorstelijke Hoogte	Penthouse Exclusief	Type E1	€ 10.000	Twee eigen parkeerplaatsen	251	765	In V.O.N. prijs	n.v.t.	n.v.t.	Prijs op aanvraag - vanaf €950.000	

<sup>1</sup> gebruikoppervlakte en inhoud conform NEN 2580 en exclusief berging

<sup>2</sup> gelijktijdig met het sluiten van de koopovereenkomst, ontwikkelovereenkomst en aannemingsovereenkomst dient de verkrijger een "huur met optie tot koop"- of een "instandhoudingsovereenkomst" met Klimaatgarant af te sluiten

<sup>3</sup> de huurprijs wordt op 1 januari van ieder kalenderjaar geïndexeerd conform de Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens, 2015= 100 of, wanneer deze index niet meer wordt gepubliceerd, de laatste meest vergelijkbare prijsindex.

<sup>4</sup> nadere voorwaarden voor keukencheque zie Technische Omschrijving

<sup>5</sup> Exacte locatie parkeerplaats wordt nader bepaald, conform zone op splitsingstekening.

**Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:**

BTW 21% (wettelijke wijzigingen worden doorberekend), grond- en bouwkosten, kosten nutsvoorzieningen (m.u.v. entreekosten), kosten notaris/architect/constructeur/overige adviseurs en Woningborg.

**Niet in de koopsom inbegrepen:**

Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitkosten), rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

**Overig:**

Inhoud/gbo appartement zijn indicatief en grondkosten zijn rentedragend conform aannemingsovereenkomst en koopovereenkomst

Bij appartement type A geldt een zelfbewoningsplicht van 4 jaar.

**Verkoop & Informatie:**

MARK JANSSEN VASTGOED  
Didamsestraat 2a  
6901 HC Zevenaar

T: (0316) 792000  
info@mjavastgoed.nl  
www.mjavastgoed.nl



Mark Janssen Vastgoed  
Makelaars in onroerend goed